



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Departamento de Licenciamento Urbanístico e Fiscalização

FORMULÁRIO PARA ABERTURA DE PROCESSO DISPENSA DE ELABORAÇÃO DE RIU	
1	<p>Documentos para a abertura de processo de Dispensa de elaboração de Relatório de Impacto Urbano – RIU:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Requerimento de Diretrizes – RD preenchido e assinado pelo requerente ou seu representante legal;2) Cópia da Identidade e CPF do requerente ou representante legal que irá assinar o RD e preencher este formulário. Caso o requerente seja pessoa jurídica, incluir o CNPJ e Contrato Social do mesmo;3) Cópia do Requerimento de Informações Básicas sobre o Imóvel – RIBI, dentro do prazo de validade;4) Cópia do Registro do Imóvel atualizado (validade 180 dias);5) Apresentar Levantamento Planialtimétrico do terreno contendo:<ol style="list-style-type: none">5.1) Poligonal do(s) terreno(s) conforme registro do imóvel representada com linha grossa, poligonal do(s) terrenos(s) real, representada com linha tracejada, identificando cada terreno envolvido, se for o caso, com sua(s) nomenclatura(s) e área(s);5.2) Vértices das poligonais com coordenadas UTM, Datum sirgas 2000 e cotas de vértice em vértice;5.3) Quadro resumo com os vértices, coordenadas, segmentos, azimutes e cotas;5.4) Indicar os terrenos confrontantes5.5) Indicar vias de acesso ao(s) terreno(s), devidamente cotadas na testada do(s) terreno(s), considerando sua caixa total (passeio + pista);5.6) Curvas de nível em linha fina;5.7) Representar áreas averbadas no Registro (áreas de servidão, desapropriação, reserva legal, etc);5.8) Hidrografia (córregos, nascentes e lagoas).6) Vista aérea da área do empreendimento com demarcação do terreno que possibilite a localização do mesmo através do entorno, das principais vias, pontos de referências, etc;7) Cópia do contrato social, ou estatuto, e CNPJ das empresas instaladas e/ou com previsão de instalação no Empreendimento, no caso de atividade econômica (contemplar todas as atividades e empresas);8) Cópia da Consulta Prévia, se houver;9) Alvará de Licença de Localização e Funcionamento, se houver;10) Cópia do projeto já aprovado para o terreno em questão, se houver (primeira prancha com o carimbo preenchido, planta de implantação e memória de cálculo de áreas);11) Levantamento com indicação das edificações existentes, a serem demolidas e a serem acrescentadas com a memória do cálculo de áreas;12) Licenças Ambientais, se houver. <p>Observação: Entregar este formulário impresso, com todos os campos devidamente preenchidos em meio eletrônico, acompanhado da documentação acima, no Departamento de Licenciamento Urbanístico e Fiscalização para pré-análise da mesma, anteriormente a sua protocolização.</p>
2	<p>Conforme Artigo 41 da LC082/2010, trata-se de Empreendimento:</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> com atividade submetida a Diretrizes Urbanísticas nos termos do Anexo 5 da LC082/2010<input type="checkbox"/> em gleba com área superior a 10.000m²<input type="checkbox"/> destinado a uso não residencial, exceto uso industrial, com área construída superior a 5.000m², classificado como uso convivente com restrição ou sem destinação específica<input type="checkbox"/> destinado a uso não residencial, exceto uso industrial, com área útil superior a 5.000m², classificado como uso incômodo<input type="checkbox"/> destinado a uso industrial com área construída superior 10.000m², classificado como uso convivente com restrição<input type="checkbox"/> destinado a uso industrial com área útil superior 10.000m², classificado como uso incômodo<input type="checkbox"/> destinado a uso residencial com área líquida edificada superior a 5.000m²<input type="checkbox"/> destinado a uso residencial com mais de 100 unidades habitacionais<input type="checkbox"/> destinado a atividades de extração mineral da categoria Indústrias Extrativas<input type="checkbox"/> sujeitos a Estudo de Impacto Ambiental –EIA e respectivo Relatório de Impacto Ambiental – RIMA, nos termos da legislação federal, estadual e municipal<input type="checkbox"/> conjunto residencial considerado empreendimento de impacto a critério da CPOUS



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Departamento de Licenciamento Urbanístico e Fiscalização

3	Conforme Artigo 44 da LC082/2010, trata-se de Empreendimento:	
	<input type="checkbox"/> sujeito a licenciamento ambiental no âmbito municipal, mediante RCA/PCA, implantado e licenciado mediante Alvará de Licença de Localização e Funcionamento	
	<input type="checkbox"/> instalado em edificação aprovada submetida à modificação, com acréscimo de área inferior a 5.000m ² e a 50% da área aprovada	
	<input type="checkbox"/> de uso residencial submetido a modificação, com acréscimo de área inferior a 5.000m ² e a 50% da área aprovada e número de unidades residenciais acrescidas inferior a 50% das aprovadas	
4	DADOS CADASTRAIS	
4.1	Empreendedor	
	Nome: _____	
	CPF/CNPJ: _____	
	Logradouro: _____	Nº: _____
	Bairro: _____	CEP: _____
	Cidade: _____	
	Telefone Fixo: _____	
	E-mail: _____	
4.2	Empreendimento	
	Razão Social: _____	
	Nome Comercial: _____	
	CNPJ: _____	
	Logradouro: _____	Nº: _____
	Bairro: _____	CEP: _____
	Cidade: _____	
4.3	Responsável pelas informações	
	Nome: _____	
	Telefone Fixo: _____	Assinatura do Responsável _____, _____ Data _____
	E-mail: _____	
	Vínculo com Empreendimento: _____, _____	
	DECLARO SOB AS PENAS DA LEI QUE AS INFORMAÇÕES SÃO VERDADEIRAS E QUE ESTOU CIENTE DE QUE A FALSIDADE NA PRESTAÇÃO DESTAS INFORMAÇÕES CONSTITUI CRIME, NA FORMA DO ARTIGO 299 DO CÓDIGO PENAL (PENA DE RECLUSÃO DE 1 A 5 ANOS E MULTA).	
5	CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
5.1	Edificações	
	Há Projeto Arquitetônico aprovado para o terreno?	<input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, área (m ²): _____
	Área edificada no terreno	<input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, área (m ²): _____
	Há proposta de ampliação de área construída?	<input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, área (m ²): _____
	Há proposta de ampliação do nº de unidades residenciais?	<input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, quantidade: _____
	Há proposta de demolição da área edificada?	<input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, área (m ²): _____
	Há aplicação de Transferência do Direito de Construir / Outorga Onerosa do Direito de Construir?	<input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, gerador <input type="checkbox"/> SIM, receptor Coeficiente de Aproveitamento Aplicado: _____
	Área Bruta (m ²): _____	Área Líquida (m ²): _____
		Área útil (m ²): _____



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Departamento de Licenciamento Urbanístico e Fiscalização

5.2	Terreno
Área total do(s) terreno(s) conforme registro(s) (m ²):	
Área real do(s) terreno(s) (m ²):	
Parcelamento Aprovado: <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO Lotes: Quadras:	
Aplica-se o Artigo 47 da LC082/2010? <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM - área a ser doada (m ²):	
Bacia Hidrográfica: Zoneamento(s):	
Área Especial? <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM - Inscrição Imobiliária:	
Há áreas <i>non aedificandi</i> no terreno, destinadas a:	
- equipamentos de abastecimento de água <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, área (m ²):	
- equipamentos de esgotamento sanitário <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, área (m ²):	
- equipamentos de sistemas de drenagem pluvial <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, área (m ²):	
- área de servidão da CEMIG / linhas de transmissão <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, área (m ²):	
- equipamentos de rede de telefonia <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, área (m ²):	
- equipamentos de gás canalizado <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, área (m ²):	
- declividade acima de 47% <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, área (m ²):	
- terrenos alagadiços ou sujeitos a inundações <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, área (m ²):	
- área aterrada com material nocivo à saúde pública <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, área (m ²):	
- condições geológicas que não aconselham a edificação <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, área (m ²):	
- faixas de domínio público de rodovias / ferrovias <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, largura (m):	
- previsão de alargamento de via <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, largura (m):	
- previsão de implantação de via <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, largura (m):	
- previsão de recuo de alinhamento <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, largura (m):	
- outros:	
5.3	Categoria de uso e Destinação
<input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Não Residencial <input type="checkbox"/> Misto	
Residencial	
<input type="checkbox"/> Unifamiliar	
<input type="checkbox"/> Multifamiliar Horizontal	
- Número de unidades isoladas e quantidade de pavimentos:	
- Número de unidades agrupadas quantidade de pavimentos:	
<input type="checkbox"/> Multifamiliar Vertical	
- Quantidade de blocos e pavimentos:	
- Número de unidades por bloco:	
Não Residencial	
<input type="checkbox"/> Comércio Varejista <input type="checkbox"/> Indústria	
<input type="checkbox"/> Comércio Atacadista <input type="checkbox"/> Serviço	
Atividade Específica: <input type="checkbox"/> Sem Destinação Específica <input type="checkbox"/> Com Destinação Específica	
Classificação de todas as atividades implantadas e/ou propostas – CNAE / Anexo 5 da LC 082/2010:	
Descrição de todas as atividades implantadas e/ou propostas:	



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Departamento de Licenciamento Urbanístico e Fiscalização

6	SISTEMA VIÁRIO
	Testada do terreno voltada para via: <input type="checkbox"/> Não oficial <input type="checkbox"/> Oficial <input type="checkbox"/> Oficial sujeita a Diretrizes
	Classificação viária do(s) logradouro(s): <input type="checkbox"/> Via Local <input type="checkbox"/> Arterial Primária <input type="checkbox"/> Coletora Principal <input type="checkbox"/> Via Local Especial <input type="checkbox"/> Arterial Secundária <input type="checkbox"/> Coletora Vicinal <input type="checkbox"/> Via Rápida <input type="checkbox"/> Autovia <input type="checkbox"/> Coletora Auxiliar
	Quantidade total de vagas de estacionamento previstas / existentes no Empreendimento: _____ - Veículos Leves: _____ - Pessoa com deficiência: _____ - Idosos: _____ - Carga e Descarga: _____
	Há faixa de acomodação para acesso de veículos ao empreendimento? <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, dimensão (m): _____
	Número total de viagens previstas / geradas por dia pelo Empreendimento: _____ - Veículos leves: _____ - Veículos Pesados: _____ - Pedestres: _____
7	MEIO AMBIENTE
	Há elementos naturais no terreno ou em seu entorno tais como: - Nascente <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM - Cursos d'água <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM - Lagoa <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM - Reserva Legal <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, área (m²): _____ - APP <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, área (m²): _____ - Área Verde <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, área (m²): _____ - Vegetação protegida por lei específica <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, área (m²): _____ descrever: _____ - Contaminação do solo / Passivo Ambiental <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, área (m²): _____ descrever: _____
	Há Licenciamento Ambiental? <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, licenciada <input type="checkbox"/> Sim, em processo <input type="checkbox"/> Não se aplica
	Licenciamento Ambiental <input type="checkbox"/> Municipal <input type="checkbox"/> Estadual <input type="checkbox"/> Não se aplica
	Há proposta de supressão arbórea? <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, quantidade de indivíduos: _____
	Há proposta de terraplenagem? <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, executada <input type="checkbox"/> SIM, licenciada
8	PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL
	Há marcos e referências simbólicas no terreno ou em seu entorno, tais como: - Bens tombados <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, identificar: _____ - Bens inventariados <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, identificar: _____ - Elementos paisagísticos relevantes <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, identificar: _____ - Marcos de referência histórica <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, identificar: _____
9	INFRAESTRUTURA INSTALADA
	Abastecimento de água <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, COPASA <input type="checkbox"/> SIM, poço artesiano
	Esgotamento sanitário <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, COPASA <input type="checkbox"/> SIM, fossa séptica <input type="checkbox"/> SIM, outro: _____
	Coleta de lixo <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, coleta pública <input type="checkbox"/> SIM, outro: _____
	Energia Elétrica <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM, CEMIG <input type="checkbox"/> SIM, outro: _____
	Drenagem pluvial <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Departamento de Licenciamento Urbanístico e Fiscalização

	<p>Descrever o transporte coletivo existente para acesso ao empreendimento (linhas, distâncias entre os pontos de embarque e desembarque e passageiros e o acesso previsto para o empreendimento, etc):</p> <div style="background-color: #e0e0e0; height: 100px;"></div>
	<p>Descrever os equipamentos de saúde no entorno do empreendimento (distâncias até o empreendimento, quantificação e identificação dos mesmos, etc):</p> <div style="background-color: #e0e0e0; height: 100px;"></div>
	<p>Descrever os equipamentos de educação no entorno do empreendimento (distâncias até o empreendimento, quantificação e identificação dos mesmos, etc):</p> <div style="background-color: #e0e0e0; height: 100px;"></div>
10	INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES
	<p>Inserir informações relevantes não mencionadas acima:</p> <div style="background-color: #e0e0e0; height: 300px;"></div>