



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE CONTAGEM**

**REQUERIMENTO DE
INFORMAÇÕES BÁSICAS SOBRE
IMÓVEL - RIBI**

Número Processo:

- ATENÇÃO:**
- 1) O prazo de Validade deste documento é de 180 dias, a contar da data da sua emissão.
 - 2) Este documento não tem valor para transações imobiliárias.
 - 3) Rasuras, corretivos, falta de carimbo e assinaturas anulam este documento e o processo nele fundado.
 - 4) Consulte sempre a Lei de Uso e Ocupação do Solo (Lei Complementar 082/2010) e demais normas urbanísticas.
 - 5) O processo de aprovação de projeto será examinado segundo procedimentos estabelecidos no Decreto 260/2014.

**IMPRIMA AS DUAS
PÁGINAS EM
FRENTE E VERSO**

1 - CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro (rua, avenida, praça):		Nº:
Bairro:	Lotes:	Quadras:
Inscrições Imobiliárias:		Área total dos lotes: (m ²)

2 - OBJETIVO

- Aprovação inicial
 Levantamento do existente para aprovação
 Modificação de projeto aprovado
 Regularização

3 - CATEGORIA DE USO

USO RESIDENCIAL

- Unifamiliar
 Multifamiliar
 Nº de unidades: _____
 Área Construída: _____ (m²)

USO NÃO RESIDENCIAL - CATEGORIA

- Comércio Atacadista
 Comércio Varejista
 Serviços
 Indústria

OBS: No caso de uso misto, marcar todos os usos pretendidos.

4 - USO NÃO RESIDENCIAL - DESTINAÇÃO

- Edificação sem destinação específica.
 Edificação com destinação específica. Descrição da atividade específica (conforme contrato social e alterações):

5 - DADOS DO RESPONSÁVEL PELAS INFORMAÇÕES

Nome:		CPF/CNPJ:	
Logradouro (rua, avenida, praça):		Nº:	Complemento:
Bairro:	Cidade:	UF:	Tel. Fixo:
E-mail:		CEP:	Tel. Cel:

Declaro que as informações fornecidas à Prefeitura são verdadeiras.

Contagem, ____/____/____ Assinatura do responsável pelas informações

6 - DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL E OUTROS

Parcelamento aprovado?					Existe declaração de utilidade pública para fins de desapropriação?				
<input type="checkbox"/> Não;					<input type="checkbox"/> Não;				
<input type="checkbox"/> Sim, Decreto nº: _____, de ____/____/____					<input type="checkbox"/> Sim, Decreto nº: _____, de ____/____/____				
Lote(s)	Existe projeto aprovado no(s) lote(s)?					Existe lançamento predial?			
	Sim	Não	Área	Processo	Data	Sim	Não	Área	Em nome de:

As informações são fornecidas após consulta aos bancos de dados dos sistemas de informação da Prefeitura Municipal de Contagem.

Contagem, ____/____/____ Assinatura do servidor e carimbo

PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO PELO REQUERENTE

PREENCHIMENTO PELA PREFEITURA

7 - INFORMAÇÕES SOBRE O IMÓVEL

Lote(s)	Quadra	Zoneamento	Área Especial	Bacia Hidrográfica

Logradouro(s):	Classificação Viária:	Recuo de Alinhamento	
		Sim	Não

OBS.:

8 - INFORMAÇÕES SOBRE O USO DO SOLO

CLASSIFICAÇÃO DA ATIVIDADE:	CÓDIGO(S) DA(S) ATIVIDADE(S) (conforme Anexo 5 da LC 082/2010)
<input type="checkbox"/> Uso convivente sem restrições;	
<input type="checkbox"/> Uso convivente com restrições;	
<input type="checkbox"/> Uso incômodo;	
<input type="checkbox"/> Impossível classificar (faltam dados nos campos 3 ou 4)	

OBS.:

PREENCHIMENTO PELA PREFEITURA

<p>USO NÃO RESIDENCIAL: a atividade é permitida no local?</p> <input type="checkbox"/> Sim;	<p>USO RESIDENCIAL: é permitido no local?</p> <input type="checkbox"/> Sim;
<input type="checkbox"/> Não;	<input type="checkbox"/> Não;
<input type="checkbox"/> Impossível verificar (faltam dados nos campos 3 ou 4);	<input type="checkbox"/> Sim, desde que atenda às seguintes condições:
<input type="checkbox"/> Sim, desde que atenda às seguintes condições:	<input type="checkbox"/> Diretrizes especiais (para empreendimentos com mais de 32 unidades e menos de 100 unidades habitacionais);
<input type="checkbox"/> Diretrizes de trânsito;	<input type="checkbox"/> Diretrizes urbanísticas (para empreendimentos acima de 100 unidades habitacionais ou área líquida edificada superior a 5.000,00 m²);
<input type="checkbox"/> Diretrizes ambientais;	<input type="checkbox"/> Unifamiliar;
<input type="checkbox"/> Diretrizes urbanísticas;	<input type="checkbox"/> Unifamiliar ou Multifamiliar horizontal;
<input type="checkbox"/> Outras: _____	<input type="checkbox"/> Outras: _____

OBS.:

Observações:

- 1) Para solicitar Diretrizes de Trânsito, o interessado deve dirigir-se à TransCon.
- 2) Para solicitar Diretrizes Ambientais, o interessado deve dirigir-se à Sec. Municipal de Meio Ambiente e Sustentabilidade.
- 3) Para solicitar Diretrizes Urbanísticas, o interessado deve dirigir-se a Diretoria de Licenciamento Urbano da Sec. Mun. de Desen. Urbano.
- 4) Para solicitar Diretrizes Especiais, o interessado deve dirigir-se à Diretoria de Parcelamento do Solo da Sec. Mun. de Desen. Urbano.
- 5) Os parâmetros e critérios de parcelamento, ocupação e uso do solo para os zoneamentos podem ser encontrados principalmente no Anexo 3 da Lei Complementar 082/2010.
- 6) Os parâmetros e critérios específicos de parcelamento, ocupação e uso do solo das Áreas Especiais preponderam sobre os do zoneamento.
- 7) Para a construção de edificação ou empreendimento em terreno situado na Zona Urbana e não resultante de parcelamento do solo para fins urbanos, observar o artigo 47 da Lei Complementar 082/2010.
- 8) Sobre as previsões de recuo de alinhamento e as áreas *non aedificandi* observar os artigos 50 e 51 da Lei Complementar 082/2010.
- 9) A ocupação do solo na AIURB - 3 fica condicionada ao cumprimento de diretrizes emitidas pelo Conselho Municipal de Cultura e do Patrimônio Ambiental e Cultural de Contagem – COMPAC.
- 10) Para os terrenos situados na ZOR -1 situadas em trechos das bacias de Vargem das Flores e da Pampulha sem reversão de esgotos, é vedado o uso residencial multifamiliar em edificações com mais de dois pavimentos.

Data da Emissão: ____/____/____	_____
Data de Validade: ____/____/____	

Assinatura do Servidor e Carimbo

Recebi a 1ª via do RIBI (frente e verso)

Contagem, ____/____/____

Assinatura do Requerente