



PREFEITURA DO
MUNICÍPIO DE
CONTAGEM

SECRETARIA MUNICIPAL
DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E HABITAÇÃO

REQUERIMENTO DE REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO

REFERÊNCIA

PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES NÚMERO:

DADOS DO PROPRIETÁRIO

NOME:		E-MAIL:		
ENDEREÇO (RUA, AVENIDA, PRAÇA):		Nº:	COMPLEMENTO:	
BAIRRO:	CIDADE:	UF:	CEP:	TEL:

DADOS DO IMÓVEL

NOME DO(S) LOGRADOURO(S):			Nº	
LOTE(S):	QUADRA(S):	BAIRRO:		
INSCRIÇÃO(ÕES) IMOBILIÁRIA(S):		ÁREA TOTAL DO(S) LOTE(S):		

OBJETIVO

REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO (LEI MUNICIPAL Nº 4180 DE 15/07/2008) :

- RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR MULTIFAMILIAR: Nº DE UNIDADES: _____
 ÁREA(S) DA(S) UNIDADE(S): _____
 UNIDADE AUTÔNOMA: _____
 COMÉRCIO VAREJISTA COMÉRCIO ATACADISTA SERVIÇO INDÚSTRIA OUTROS _____
 MISTO(RESIDENCIAL E NÃO RESIDENCIAL)

SOLICITO A REGULARIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO NO IMÓVEL ACIMA DISCRIMINADO.

CONTAGEM, ____ / ____ / ____ _____
ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO

PREENCHIMENTO EXCLUSIVO DA DILED – DIRETORIA DE LICENCIAMENTO DE EDIFICAÇÕES

IMÓVEL / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL EDIFICADA		ÁREA LÍQUIDA EXCEDENTE		Nº DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO	
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL		COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS	
ÁREA LÍQUIDA RESIDENCIAL		TAXA DE PERMEABILIDADE		Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS	
ÁREA LÍQUIDA NÃO RESIDENCIAL		NÚMERO DE PAVIMENTOS		ÁREA TOTAL DO(S) LOTE(S)	

INCLUI PROJETO APROVADO? NÃO SIM PROCESSO Nº _____, DE ____ / ____ / ____, ÁREA CONSTRUÍDA _____ m²

FOI SOLICITADO CANCELAMENTO DO PROJETO? NÃO SIM

Há CONCESSÃO ONEROSA DE LICENÇA DE CONSTRUÇÃO? NÃO SIM

ÁREA LÍQUIDA EXCEDENTE DE CONSTRUÇÃO: _____ m². VALOR DA CONTRAPARTIDA: R\$ _____

HOUVE ALGUM PAGAMENTO DE CONTRAPARTIDA PELA CONCESSÃO ONEROSA DE LICENÇA DE CONSTRUÇÃO A SER DEDUZIDO?

NÃO SIM VALOR PAGO: R\$ _____.

FOI ATENDIDA A TAXA DE PERMEABILIDADE?

SIM NÃO ÁREA IRREGULARMENTE IMPERMEABILIZADA: _____ m²

MEDIDA A SER ADOTADA PARA REGULARIZAÇÃO:

- CONTRAPARTIDA MEDIANTE CONSTRUÇÃO DA CAIXA DE CAPTAÇÃO E DRENAGEM.
 CONTRAPARTIDA MEDIANTE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE PARQUE E ÁREAS VERDES.
 CONTRAPARTIDA MEDIANTE DOAÇÃO DE MUDAS DE ESPÉCIES ARBÓREAS NATIVAS.

REGULARIZAÇÃO ONEROSA? <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM			
CÁLCULO DA CONTRAPARTIDA NO CASO DE REGULARIZAÇÃO ONEROSA			
VALOR DA CONTRAPARTIDA PELA CONSTRUÇÃO ACIMA DO COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (VALOR COM DEDUÇÃO, SE FOR O CASO):	R\$		
VALOR DA CONTRAPARTIDA PELO NÃO ATENDIMENTO AO RECUO FRONTAL E / OU AFASTAMENTOS:	R\$		
VALOR DA CONTRAPARTIDA PELO NÃO ATENDIMENTO À ALTURA MÁXIMA NA DIVISA:	R\$		
VALOR DA CONTRAPARTIDA PELO NÃO ATENDIMENTO AO NÚMERO MÍNIMO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO (VALOR C/ DESCONTO, SE FOR O CASO)	R\$		
SOMATÓRIA:	R\$		
FATOR DE DEDUÇÃO (ARTIGO 17 DA LEI 4180/08):			
OUTROS:			
VALOR TOTAL DA CONTRAPARTIDA PELA REGULARIZAÇÃO	R\$		
CÁLCULO DAS TAXAS	QUANTIDADE	ÍNDICE (R\$)	VALOR
EXAME DE PROJETO ARQUITETÔNICO – LEVANTAMENTO RESIDENCIAL (DESCONTADA A ÁREA JÁ APROVADA, SE FOR O CASO):			R\$
EXAME DE PROJETO ARQUITETÔNICO – LEVANTAMENTO NÃO RESIDENCIAL (DESCONTADA A ÁREA JÁ APROVADA, SE FOR O CASO):			R\$
VISTORIA (S):			R\$
NÚMERO:			
REFORMA / DEMOLIÇÃO::			
OUTROS:			
VALOR TOTAL DAS TAXAS:			R\$
OBSERVAÇÕES:			
CONFERI OS CÁLCULOS DE TAXAS E VERIFIQUEI QUE ESTÃO CORRETOS. CONTAGEM, ____/____/____ _____ <div style="text-align: right;">ASSINATURA DO SERVIDOR</div>			CARIMBO DO SERVIDOR:
À VISTA DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA VIGENTE, EM ESPECIAL A LEI Nº 4180 DE 15/07/2008, DO (S) LAUDO (S) DE EXAME DO LEVANTAMENTO, DO (S) DOCUMENTO (S) E PARECER (ES) CONSTANTES DO PROCESSO, A EDIFICAÇÃO: <input type="checkbox"/> ESTÁ REGULARIZADA <input type="checkbox"/> NÃO ESTÁ REGULARIZADA CONTAGEM, ____/____/____ _____ <div style="text-align: right;">ASSINATURA DO SERVIDOR</div> <div style="text-align: right;">CARIMBO DO SERVIDOR</div>			
<input type="checkbox"/> RECEBI A 1ª VIA DO PROPRIETÁRIO <input type="checkbox"/> RECEBI CÓPIAS DO LEVANTAMENTO	CONTAGEM, ____/____/____ _____ <div style="text-align: right;">ASSINATURA DO REQUERENTE</div>		