Loteamento

Empreendedor

- Envia documentação para a DIPS por e-mail (Início da 1ª fase do processo - Diretrizes)
- DIPS recebe e analisa a documentação
- Documentação correta e solicitação passível de deferimento?
  - Não → DIPS envia e-mail solicitando documentação correta ou adequações
  - Sim → DIPS emite taxa para pagamento e envia por e-mail
- Pré-Análise
- Paga taxa e envia comprovante de pagamento para a DIPS por e-mail
- Recebe diretrizes e providencia documentação
- Providencia documentação para solicitação de diretrizes à ARMBH
- Envia documentação por e-mail para a DIPS (Início da 2ª fase do processo - Aprovação do Loteamento)
- DIPS recebe e analisa a documentação
- Documentação correta e solicitação passível de deferimento?
  - Não → DIPS envia e-mail solicitando documentação correta ou adequações
  - Sim → DIPS emite taxa para pagamento e envia por e-mail
- Pré-Análise
- Paga taxa e envia comprovante de pagamento para a DIPS por e-mail
- Providencia correções ou informações complementares e envia por e-mail a DIPS
- Providencia material final, envia por e-mail e fisicamente a DIPS
- Retira documentação e envia ao CRI
- Envio da documentação (Início da 3ª fase do processo por e-mail - Alvará Urbanístico)
- DIPS recebe e analisa a documentação
- Documentação correta e solicitação passível de deferimento?
  - Não → DIPS envia e-mail solicitando documentação correta ou adequações
  - Sim → DIPS emite taxa para pagamento e envia por e-mail
- Pré-Análise
- Paga taxa e envia comprovante de pagamento para a DIPS por e-mail
- Acessa o Alvará Urbanísitico

SMDUH

- DIPS recebe comprovante
- DIPS solicita abertura do processo pelo e-mail da Central de Atendimento (CAP)
- CAP promove a abertura e encaminha a capa do processo à DIPS por e-mail
- DIPS afere pagamento de taxa no SIGTM
- Consulta interna a grupo de técnicos
- DIPS analisa o processo
- Precisa de pareceres de outros órgãos?
  - Sim → DIPS solicita pareceres a outros órgãos quando necessário
  - Não → DIPS realiza vistoria
- DIPS emite diretrizes e envia por e-mail
- DIPS recebe comprovante
- DIPS analisa o processo
- Precisa de correção ou informações complementares?
  - Sim → DIPS solicita correções ou informações complementares por e-mail
  - Não → Definição do projeto urbanístico
- DIPS solicita material final por e-mail
- GEIB informa a numeração dos lotes
- DIPS recebe material final
- DIPS recebe pareceres
- DIPS analisa e envia a ARMBH em sistema próprio
- DIPS encaminha Diretrizes Metropolitanas por e-mail
- Solicita ao requerente versão final com informações adicionais por e-mail e pelo SISPROT
- DIPS analisa material anuído e informações acrescidas
- Emite Projeto de Loteamento, assina digitalmente e envia por e-mail
- Representante legal da SMDUH assina digitalmente e envia por e-mail
- DIPS envia material para ARMBH
- DIPS encaminha processo digital ao Gabinete do(a) Prefeito(a)
- Gabinete da SMDUH providencia assinatura do Secretário (a) Municipal no decreto e planta
- Gabinete do(a) Prefeito(a) encaminha decreto com numeração à SMDUH
- Gabinete do(a) Prefeito(a) providencia assinatura do Prefeito(a) no decreto e planta e envia a SMDUH
- Gabinete do(a) Prefeito(a) providencia providencia publicação no Diário Oficial do Município
- DIPS faz "upload" dos documentos assinados que ficam disponíveis no SISPROT e são enviados por e-mai
- DIPS emite a Certidão de Aprovação e complementa informações na planta e memoriais
- Cartório de Registro de Imóveis (CRI) realiza o registro do Loteamento
- DIPS distribui processo para análises específicas
- Assinatura do Secretário Municipal da SMDUH
- Emissão do Alvará Urbanísitco
- Análise da DIPS
- DIPS faz "upload" do Alvará Urbanístico e das matrículas originadas que ficam disponíveis no SISPROT
- DIPS faz seleção de documentos a serem arquivados e envia fisicamente ao NATDU para arquivamento
- DIPS encerra processo no SISPROT
- NATDU recebe e arquiva processo.

Outras secretarias ou órgãos

- SRU emite parecer e encaminha para DIPS
- SEMAD emite parecer e encaminha para DIPS
- TransCon emite parecer e encaminha para DIPS
- ARMBH analisa solicitação e emite Diretrizes
- Pode solicitar correções que são encaminhadas a DIPS que por sua vez encaminha ao requerente
- ARMBH analisa solicitação e emite Anuência Prévia Digital
- Pode solicitar correções que são encaminhadas a DIPS que por sua vez encaminha ao requerente
- SRU emite parecer e encaminha para DIPS
- Sec. Fazenda emite parecer e encaminha para DIPS
- SEMOBS emite parecer e encaminha para DIPS